

ОПТИМІЗАЦІЯ ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Римар І.В., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Деділова Т.В., к.е.н., доцент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Підвищення ефективності капітальних інвестицій залишається актуальним питанням для країн у всьому світі. Одним з найважливіших аспектів цього завдання є точна підготовка кошторисів витрат на ранніх стадіях будівельних проектів. Фінансова життєздатність будівельного проекту нерозривно пов'язана з надійністю системи оцінки витрат. Ця система повинна враховувати динамічну взаємодію між зацікавленими сторонами в будівельній галузі, відображаючи поточні ринкові умови та наявність ресурсів.

Завищений кошторис витрат на будівництво може передчасно зупинити проект, який в іншому випадку міг би виявитися економічно життєздатним. І навпаки, якщо фактичні витрати перевищують заплановані інвестиції, зацікавлені сторони можуть виявитися прихильниками проекту, який, хоч і здається прибутковим на папері, насправді не принесе очікуваного прибутку. Такі розбіжності між прогнозованими та фактичними витратами вимагають переоцінки прогнозів економічної ефективності, зроблених на етапі проектування, що потенційно може призвести до сумнівів у необхідності самого проекту.

Цей контекст підкреслює важливість вдосконалення методології формування та управління вартістю будівництва. Вкрай важливо розробити комплексну, інтегровану систему, яка б не лише точно відображала поточний стан ринків будівельних матеріалів, але й включала інноваційні підходи до оцінки вартості. Це дозволить підвищити економічну ефективність будівельних проектів та забезпечити більш надійну основу для прийняття рішень щодо їхньої доцільності.

Значний внесок у дослідження норм і нормативів визначення вартості будівництва та їх зв'язку з ринком будівельних матеріалів зробили численні дослідники та фахівці. Їх роботи заклали міцний фундамент для розуміння складнощів ціноутворення та оцінки вартості в будівельній галузі.

Однак залишається значна потреба в подальших дослідженнях для всебічного розуміння того, як різні форми і методи оцінки матеріальних витрат впливають на загальну економічну ефективність будівельних проектів. Ця прогалина в літературі вимагає більш детального вивчення факторів, які формують кошторисну документацію, та їх практичних наслідків для результатів проекту. Розглянувши ці аспекти, можна вдосконалити інструменти та методи, що використовуються в кошторисній оцінці, тим самим підвищивши надійність і точність економічних оцінок у будівництві.

Метою цієї роботи є дослідження того, як вартість матеріальних ресурсів у будівельних проектах впливає на загальні необхідні капітальні інвестиції. Дослідження спрямоване на оптимізацію структури кошторисних витрат для забезпечення більш точного та ефективного фінансового плану будівельних проектів. Щоб досягти цього, дисертація аналізуватиме різні методи управління витратами на будівництво в умовах ринкової економіки, зосереджуючись на стратегіях, які забезпечують ефективне використання ресурсів і контролюють витрати протягом усього процесу будівництва.

Нарешті, дослідження запропонує методи визначення розрахункових цін на матеріальні ресурси з урахуванням регіональних відмінностей. Розробляючи стратегії ціноутворення для конкретного регіону, дисертація прагне запропонувати більш тонкий і точний підхід до оцінки витрат, який відображає унікальні умови різних регіонів. Цей комплексний підхід спрямований на вдосконалення практики управління витратами в будівельних проектах, що призводить до більш ефективного прийняття рішень і більшої економічної ефективності.

Це дослідження визначає, що витрати на матеріали є основним компонентом загальних капіталовкладень у будівельні проекти та є ключовим фактором для управління загальними витратами. Він також наголошує на необхідності коригування регіональних оцінок цін на матеріали на основі їх особливої важливості для різних будівельних програм.

Практичне застосування цього дослідження полягає в запропонованій методології точного визначення цін на будівельну продукцію. Цей метод можна використовувати для встановлення справедливих контрактних цін у будівельній галузі, покращення фінансового менеджменту та переговорів щодо контрактів для більш ефективних проектів.

ВПЛИВ НА ФОРМУВАННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ВНУТРІШНІХ ЧИННИКІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

Юрченко О.В., к.е.н., доц.

Сухоніс І.А., магістрант ПЦБ

Сумський національний аграрний університет

Токар І.І., асистент

Харківський національний автомобільно-дорожній університет

Ціноутворення в будівельній галузі відіграє вирішальну роль у визначенні доцільності та прибутковості проектів. В умовах економічної нестабільності та інфляційних тенденцій встановлення об'єктивних та раціональних цінових стратегій є надзвичайно важливим. Прозоре ціноутворення дозволяє зацікавленим сторонам, особливо замовникам, підтвердити справедливість і необхідність виділених ресурсів, гарантуючи, що матеріальні, трудові та інші вхідні витрати є виправданими.