

## ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Вірченко Ю.О., ст. гр. ДГ-41-19

(науковий керівник к.т.н., доц. Пілічева М.О.)

Харківський національний автомобільно-дорожній  
університет

На сьогоднішній день більшість населених пунктів стрімко розвиваються і потребують розширення території. В зв'язку з цим проводиться зміна меж населених пунктів, яка обґрунтовується необхідністю вирішення актуальних містобудівних питань, зокрема формування резервів житлових та виробничих територій, розміщення комунальних об'єктів, рекреаційних територій, охорона пам'яток історико-культурної спадщини, резервування територій та середніх виробництв з метою залучення інвестицій у виробництво [1].

Межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць [2], які розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів і включають:

- пояснювальну записку;
- завдання на виконання робіт;
- план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці;
- площу земель в існуючих (за наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- опис меж адміністративно-територіальної одиниці;
- каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Порядок виконання робіт при встановленні (зміні) меж населеного пункту наступний:

- органами місцевого самоврядування надається рішення про розробку генерального плану;

- складається договір на виконання робіт між замовником та виконавцем про виконання топографічного знімання території. В першу чергу органу місцевого самоврядування необхідно укласти угоду із землевпорядною організацією, матеріали якої стануть підосною для генерального плану. Також складається угода з архітектурно-проектною організацією про виготовлення генплану. Проектна організація в письмовій формі складає вимоги до топографічного знімання і передає їх до землевпорядної організації. Землевпорядна організація передає плани топографічного знімання замовнику, який передає їх в проектну організацію;

- визначення представниками органів місцевого самоврядування земельних ділянок, які будуть внесені у межі населеного пункту із землевпорядною організацією, яка буде розробляти документацію щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень (населених пунктів);

- виведення існуючої та проектової межі населеного пункту землевпорядною організацією. Дана операція потрібна для проведення геодезичної зйомки (інструментальної або аерофотозйомки), яка призначена для актуалізації картографічної основи місцевості, розширення меж та створення генерального плану; проведення геодезичного знімання території та створення цифрової моделі місцевості;

- виготовлення генерального плану згідно ДБН А.1.1 – 15:2012;

- проведення громадських слухань. У разі побажання громади межі можуть змінюватися; приймання рішення органами місцевого самоврядування разом з громадою про розробку проекту землеустрою щодо

встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень; складання договору на виконання робіт між замовником та виконавцем про розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;

- виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень (текстова та графічна частина);

- сільською радою надається рішення про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;

- районна державна адміністрація погоджує рішенням зміну меж;

- районний відділ Держгеокадастру надає висновок про погодження проекту землеустрою щодо зміни меж.

При цьому варто зазначити, що питання встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних одиниць України не є суто теоретичною проблемою. Вирішення даної проблеми має вагомим значення в практичному аспекті, оскільки в разі позитивного вирішення питання, зокрема: збільшується площа населених пунктів; розширюється юрисдикція державних органів; збільшується можливість соціально-економічного розвитку; на законному рівні відбувається процес включення земель сільськогосподарського значення, земель, зайнятих внутрішніми водами, до меж інших адміністративно-територіальних одиниць та ін.

## Література

1. Паламар А.Ю., Сирбу А.В. Теоретично-методичне обґрунтування робіт із землеустрою щодо зміни меж адміністративно-територіальних утворень. URL: <http://ds.knu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/373/1/%D0%A2%D0%B5%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE->

%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%  
D1%87%D0%BD%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D0%B3%  
D1%80%D1%83%D0%BD%D1%82%D1%83%D0%B2%D  
0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%20%D1%80%D0%BE  
%D0%B1%D1%96%D1%82%20%D1%96%D0%B7%20%D  
%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%  
81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8E.pdf (дата  
звернення: 25.03.2023 р.).

2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р.  
№ 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>  
(дата звернення: 25.03.2023 р.).

## **ОСОБЛИВОСТІ СТВОРЕННЯ ЦИФРОВИХ МОДЕЛЕЙ РЕЛЬЄФУ**

Маслов Д.О., ст. гр. ДГ-41-19

Федотікова А.А., ст. гр. ДГ-31-20

(науковий керівник ас. Гунько І.С.)

Харківський національний автомобільно-дорожній  
університет

В сучасному світі геоінформаційні системи (ГІС) використовуються для аналізу, візуалізації та моделювання територій. Цифрова модель рельєфу (ЦМР) є однією з ключових складових ГІС і використовується для представлення поверхні землі з точністю до висот. ЦМР використовується в геодезії, картографії, геології, екології та інших галузях для аналізу та візуалізації географічних даних.

Одним з найбільш поширених застосувань цифрових моделей в геодезії є визначення висот та форм рельєфу. Це дозволяє виконати точний аналіз ландшафтів та забезпечує можливість вивчення впливу географічних факторів на середовище.